

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 07.04.2025 № 226  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

---

7 апреля 20 25 г.

**60. О проекте федерального закона № 877732-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации" (о создании единого реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в единой информационной системе жилищного строительства) - внесен Правительством Российской Федерации**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.
2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (май) 2025 года в части законопроектов, подлежащих первоочередному рассмотрению.
3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации.

Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 7 мая 2025 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – май 2025 года.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 28 » марта 2025 г.

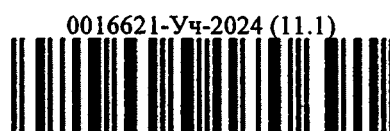
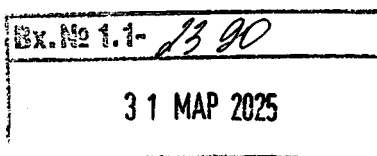
№ ММ-П49-10854

МОСКВА

О внесении проекта федерального  
закона "О внесении изменений  
в Федеральный закон  
"О содействии развитию  
и повышению эффективности  
управления в жилищной сфере  
и о внесении изменений  
в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации"  
и статью 2 Жилищного кодекса  
Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложение: 1. Текст проекта федерального закона на 11 л.  
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 6 л.  
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.



4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 2 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством  
Российской Федерации

№ 874732-8 Проект

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации**

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4351; 2016, № 26, ст. 3890; 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4430; № 49, ст. 6960; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5101; 2022, № 1, ст. 45; 2024, № 8, ст. 1044; № 25, ст. 3401; № 31, ст. 4447; № 51, ст. 7858) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 2:

а) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

0016621-Уч-2024 (11.1)



"1<sup>1</sup>) содействие развитию государственного и муниципального жилищных фондов, в том числе определению потребности и планированию создания и (или) приобретения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;";

б) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) организационное, информационное и аналитическое обеспечение учета граждан, имеющих право на предоставление им жилых помещений по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, на предоставление за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий и социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, в том числе удостоверенных сертификатами, на предоставление иных мер государственной, муниципальной поддержки, государственных, муниципальных социальных гарантий в целях улучшения жилищных условий граждан (далее также - граждане, имеющие право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки), а также учета подлежащих предоставлению и предоставленных таким гражданам жилых помещений, субсидий



и социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, в том числе удостоверенных сертификатами, иных мер государственной, муниципальной поддержки в целях улучшения жилищных условий граждан.";

2) в статье 5<sup>2</sup>:

а) часть 1 после слов "в сфере жилищного строительства" дополнить словами "и создания комфортных условий для проживания граждан Российской Федерации, формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества";

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Единая информационная система жилищного строительства может использоваться органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными ими организациями в целях автоматизации процессов реализации своих полномочий в области жилищных отношений, в том числе при назначении и предоставлении соответствующих мер поддержки гражданам, имеющим право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки. Указанные органы и организации при реализации полномочий, предусмотренных настоящей частью, с использованием единой информационной системы жилищного строительства вправе получать



с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия информацию и документы в отношении граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки, содержащиеся в государственных, муниципальных и иных информационных системах, а также в реестрах, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами.";

в) в пункте 3 части 3 слова "федеральными законами и" заменить словами "федеральными законами и (или)";

г) часть 6 после слов "в соответствии с федеральными законами," дополнить словами "законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами,";

д) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Информация, составляющая в соответствии с законодательством Российской Федерации государственную тайну, и документы, содержащие такую информацию, не подлежат размещению в единой информационной системе жилищного строительства.";

3) дополнить статьей 5<sup>3</sup> следующего содержания:

**"Статья 5<sup>3</sup>. Единый реестр граждан, имеющих право  
на получение государственной,  
муниципальной жилищной поддержки**





1. Единый реестр граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки, формируется в подсистеме единой информационной системы жилищного строительства посредством размещения в указанной системе в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, следующей информации:

1) информация и документы, необходимые для осуществления учета граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки, в том числе:

а) сведения о гражданах, в отношении которых осуществляется учет, и членах их семей (при наличии);

б) сведения об основаниях постановки граждан на учет;

в) сведения об органах государственной власти, органах местного самоуправления, к полномочиям которых относится постановка граждан на учет;

г) сведения о поданных гражданами заявлениях о постановке на учет и результатах их рассмотрения;

д) сведения о снятии граждан с учета и об основаниях такого снятия;

2) информация и документы в отношении жилых помещений, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в том числе жилых



помещений специализированного жилищного фонда, а также в отношении зданий, в которых расположены такие жилые помещения, земельных участков, на которых расположены такие здания;

3) сведения о назначении и предоставлении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий и социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, в том числе удостоверенных сертификатами, иных мер государственной, муниципальной поддержки в целях улучшения жилищных условий граждан;

4) иные сведения, информация и документы, предусмотренные настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2. Информация и документы, предусмотренные пунктами 1 - 4 части 1 настоящей статьи, размещаются в единой информационной системе жилищного строительства в отношении граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки.

3. Сведения, размещенные в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере", в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения



родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", предоставляются оператором указанной государственной информационной системы по запросу оператора единой информационной системы жилищного строительства посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия в целях обеспечения назначения и предоставления соответствующих мер государственной, муниципальной поддержки в целях улучшения жилищных условий лицам, относящимся к указанной категории граждан, с использованием единой информационной системы жилищного строительства для включения таких сведений в единый реестр граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки.

4. Информация и документы, предусмотренные пунктами 1 - 4 части 1 настоящей статьи, за исключением информации и документов,



которые размещаются в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с частью 6 статьи 5<sup>2</sup> настоящего Федерального закона и частью 3 настоящей статьи, подлежат размещению в единой информационной системе жилищного строительства федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными ими организациями, осуществляющими соответственно учет граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки, и предоставление таким гражданам жилых помещений, субсидий и социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, в том числе удостоверенных сертификатами, иных мер государственной, муниципальной поддержки в целях улучшения жилищных условий граждан.

5. Оператор единой информационной системы жилищного строительства в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, обеспечивает доступ к информации, содержащейся в едином реестре граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки (в том числе к информации, размещенной в закрытой части единой информационной системы



жилищного строительства), органам государственной власти и органам местного самоуправления по их запросу в целях реализации полномочий указанных органов в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, связанных с предоставлением соответствующих мер поддержки гражданам, имеющим право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки.

6. Оператор единой информационной системы жилищного строительства ежеквартально формирует аналитическую информацию о гражданах, имеющих право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки, о подлежащих предоставлению и предоставленных им жилых помещениях, субсидиях и социальных выплатах на приобретение или строительство жилых помещений, в том числе удостоверенных сертификатами, об иных мерах государственной, муниципальной поддержки в целях улучшения жилищных условий граждан, сведения о которых содержатся в едином реестре граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки, в том числе с учетом уровня агрегирования информации (по Российской Федерации в целом,



по субъектам Российской Федерации, по муниципальным образованиям, по отдельным категориям граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки, по иным уровням агрегирования), и без взимания платы предоставляет такую информацию федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики, через личный кабинет указанного органа в единой информационной системе жилищного строительства не позднее десяти рабочих дней после окончания отчетного квартала. В целях подготовки предусмотренной настоящей частью аналитической информации оператор единой информационной системы жилищного строительства вправе получать информацию в отношении граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки, содержащуюся в государственных, муниципальных и иных информационных системах, а также в реестрах, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами."

## **Статья 2**

Статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 43, ст. 5084; 2011, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2014,



№ 30, ст. 4264; № 49, ст. 6928; 2021, № 24, ст. 4188) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) размещают информацию и документы в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в едином реестре граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной жилищной поддержки, предусмотренном статьей 5<sup>3</sup> указанного Федерального закона."

### **Статья 3**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года, за исключением абзаца четырнадцатого пункта 3 статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Абзац четырнадцатый пункта 3 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 июня 2026 года.

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона "О внесении изменений  
в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению  
эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений  
в отдельные законодательные акты Российской Федерации"  
и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - проект федерального закона) разработан в целях создания Единого реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В настоящее время законодательством Российской Федерации для отдельных категорий граждан предусмотрено предоставление таких мер поддержки по улучшению жилищных условий, как предоставление жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, предоставление социальных выплат, в том числе удостоверенных сертификатами, иных единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилья и иные. При этом порядок учета граждан в большинстве случаев определяется региональными законодательными актами.

По итогам анализа законодательства Российской Федерации определено отсутствие единой системы учета, поскольку информация о гражданах, нуждающихся в улучшении жилищных условий, содержится в различных информационных системах.

Так, Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ) прямо закрепляет в качестве государственной, муниципальной поддержки, направленной на предоставление жилых помещений, следующие меры:

- предоставление малоимущим и иным категориям граждан, определенным федеральными законами, Указами Президента Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации в качестве имеющих право на предоставление жилого помещения по договору социального найма (граждане, нуждающиеся в жилых помещениях), жилого помещения по договору социального найма (статья 49 ЖК РФ);





- предоставление гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, а также иным категориям, определенным федеральными законами, Указами Президента Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, муниципальными актами, в случае, если их доход соответствует установленным ЖК РФ условиям жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (статья 91<sup>1</sup> ЖК РФ);

- предоставление гражданам, категории которых определены в ЖК РФ, жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения (статья 99 ЖК РФ).

При этом ЖК РФ прямо относит к полномочиям субъекта Российской Федерации установление порядков ведения органами местного самоуправления учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма (пункт 7 статьи 13 ЖК РФ).

Таким образом, в настоящее время могут быть установлены разные порядки ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

Предоставление жилых помещений из специализированного жилого фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, осуществляется в соответствии с порядками, утвержденными на федеральном уровне.

Вместе с тем в отношении предоставления специализированных жилых помещений иных видов (общежития, служебные помещения, маневренный фонд, жилые помещения специализированного жилищного фонда для социальной защиты отдельных категорий граждан) учет граждан ведется в соответствии с порядками разного уровня в зависимости, в том числе от вида собственности жилых помещений (федеральная, региональная, муниципальная). Отдельно необходимо отметить, что в настоящее время существуют иные меры жилищной поддержки, не связанные с предоставлением жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений социального использования, найма специализированных жилых помещений и прямо не предусмотренные ЖК РФ.

К таким мерам могут относиться, например, осуществление различных выплат на приобретение жилья в собственность, погашение ипотечного кредита и иные меры, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации. Примером такой меры поддержки может стать предоставление



социальных выплат молодым семьям в соответствии с государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее - государственная программа).

Кроме того, субъекты Российской Федерации также могут устанавливать в своих актах меры, не предусмотренные федеральным законодательством, например, по обеспечению жильем педагогических работников общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах арктических и северных улусов, и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов (постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2011 г. № 682).

При этом учет разных категорий граждан в зависимости от вида оказываемых им мер жилищной поддержки ведется независимо друг от друга; списки конкретных граждан или, например, реестры жилищных сертификатов, удостоверяющих социальные выплаты таким гражданам, могут утверждаться в отдельных случаях на бумажных носителях отдельными муниципальными образованиями и направляться для свода в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации.

Таким образом, на законодательном уровне отсутствует требование о ведении единого учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и (или) имеющих право на получение мер жилищной поддержки.

Следствием отсутствия единого учета граждан являются:

- риск дублирования учета (возможность гражданина состоять в очереди по нескольким категориям или в разных муниципальных образованиях);
- неэффективное планирование расходов бюджетов на формирование государственного и муниципального жилищного фонда в целях предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан;
- отсутствие актуальных сведений по очередникам отдельных категорий и объеме публичных обязательств по оказанию данным гражданам мер жилищной поддержки;
- невозможность реализации принципа однократного предоставления мер жилищной поддержки за счет средств бюджета одному получателю.

В связи с этим проект федерального закона предусматривает создание единого реестра граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной поддержки в целях улучшения жилищных условий (далее - единый реестр граждан), в единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС), а также устанавливает обязанность размещения



органами государственной власти и органами местного самоуправления информации и документов в едином реестре граждан в отношении граждан, имеющих право на получение такой поддержки по основаниям, предусмотренным федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Перечень соответствующей информации и документов, которые необходимо будет размещать в ЕИСЖС, предусматривается проектируемой частью 1 статьи 5<sup>3</sup> Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 225-ФЗ).

При этом по аналогии с действующим пунктом 3 части 3 статьи 5<sup>2</sup> Закона № 225-ФЗ предусматривается возможность расширения перечня такой информации другими федеральными законами и актами Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 5<sup>2</sup> Закона № 225-ФЗ Правительству Российской Федерации предоставлены полномочия по определению состава включенных в размещаемую информацию сведений, видов и наименования размещаемых в ЕИСЖС документов в форме их электронных образов.

В этой связи, предполагается внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 "О единой информационной системе жилищного строительства" (далее - постановление Правительства № 319) в целях закрепления состава соответствующих документов и информации, перечисленных в части 1 проектируемой статьи 5<sup>3</sup> Закона № 225-ФЗ.

Частью 4 проектируемой статьи 5<sup>3</sup> Закона № 225-ФЗ субъектами информации (лицами, обязанными размещать в ЕИСЖС необходимую информацию) определяются исполнительные органы субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, уполномоченные ими организации, осуществляющие соответственно учет граждан, имеющих право на предоставление государственной, муниципальной жилищной поддержки, предоставление мер государственной, муниципальной жилищной поддержки.

При этом проект федерального закона закрепляет возможность органов государственной власти и органов местного самоуправления использовать единую информационную систему в целях автоматизации процессов реализации своих полномочий в области жилищных отношений (как операционную систему), в том числе при назначении и предоставлении мер государственной,



муниципальной жилищной поддержки гражданам. При таком использовании органами государственной власти и органами местного самоуправления единой информационной системы необходимые информация и документы в автоматическом и (или) в автоматизированном режиме будут направлены в единый реестр.

Создание единого реестра граждан позволит обеспечить анализ достаточности, в том числе жилищного фонда социального использования и специализированного жилого фонда, обоснованное прогнозирование потребности в приобретении (создании) органами государственной власти и органами местного самоуправления жилых помещений, а также повысить эффективность и скорость принятия решений о предоставлении жилых помещений нуждающимся гражданам.

Проектом федерального закона предусматривается также расширение задач единого института развития в жилищной сфере:

1) содействие развитию государственного и муниципального жилищного фондов;

2) организационное, информационное и аналитическое обеспечение учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

С учетом положений пункта 3 постановления Правительства № 319 финансовая, организационная и техническая поддержка функционирования ЕИСЖС, а также ее взаимодействие с иными информационными системами, органами и организациями осуществляются оператором (единым институтом развития в жилищной сфере) за счет собственных средств, необходимость в дополнительном финансировании мероприятий из федерального бюджета по доработке ЕИСЖС для целей реализации единого реестра граждан отсутствует.

В рамках использования субъектами Российской Федерации ЕИСЖС также не предполагается дополнительных затрат в связи с доработками региональных информационных систем, поскольку для реализации целей проекта федерального закона уполномоченным лицам органов власти и местного самоуправления будет предоставлен доступ в личные кабинеты ЕИСЖС.

Проект федерального закона не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных



разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Проект федерального закона окажет положительное влияние на реализацию государственной программы, не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проект федерального закона не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также иных международных договоров Российской Федерации.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений**  
**в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению**  
**эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений**  
**в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**  
**и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации", не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) потребует принятия постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", предусматривающего внесение изменений в следующие акты Правительства Российской Федерации:

1) постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 "О единой информационной системе жилищного строительства" в части установления порядков размещения органами государственной власти и местного самоуправления соответствующих информации и документов в единой информационной системе жилищного строительства, обеспечения доступа к информации, содержащейся в едином реестре граждан, имеющих право на получение жилищной поддержки;

2) постановление Правительства Российской Федерации от 9 октября 2021 г. № 1723 "Об утверждении Правил предоставления сведений, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации, в том числе перечня указанных сведений и сроков их предоставления, и перечня обезличенных персональных данных, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации" в части установления возможности получения органами государственной власти и местного самоуправления информации из единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации, через единую информационную систему жилищного строительства;



3) постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2386 "О государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" в части установления возможности получения оператором единой информационной системы жилищного строительства из единой централизованной цифровой платформы в социальной сфере сведений в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

Обоснование необходимости подготовки - пункт 3 статьи 1 Федерального закона.

Цель, предмет регулирования: обеспечение интеграции единой информационной системы жилищного строительства и иных государственных информационных системам.

Срок подготовки - до 1 сентября 2025 года.

Исполнители - Минстрой России.

Соисполнители - Минтруд России, Минпросвещения России, Минцифры России, Минфин России, ФНС России при участии Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации и АО "ДОМ.РФ".



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

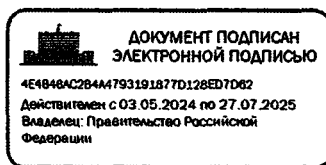
от 28 марта 2025 г. № 739-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя ~~Министра строительства~~ и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Муценека Юрия Петровича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин